

MADŽAR d.o.o. u stečaju
Osijek, OIB: 11861163203
Stečajni upravitelj
Zorislav Novoselac

Osijek, 22.10.2019.

TRGOVAČKI SUD OSIJEK

STEČAJNI SUDAC
NADA ROSO

Poslovni broj: St – 2150/2016

PREDMET: Obračun troškova koji terete nekretninu stečajnog dužnika na temelju odredbe čl. 254 sz (sukladno shvaćanju Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. ožujka 2019).

- Prijedlog sudu za diobu kupovnine

Nekretnina stečajnog dužnika Madžar d.o.o. u stečaju , Osijek, OIB:11861163203 i to nekretnina upisana u zk. ul. 17580 k.o. Osijek kč. br. 8882/12, u naravi skladište vijaka i alata površine 1341 m² u 1/1 dijela vlasništvo stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel osijek, katastarska općina Osijek, **prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 568.500,00 kn.**

Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje o dosudi broj St – 2150 /2016 dana 08.04.2019. godine te nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika gore opisanu dosudio kupcu DRAGAN ČOLIĆ, Osijek, Vukovarska cetsa 125, OIB: 74578269967 . Kupac je u cijelosti uplatio iznos na ime kupovnine.

Dokaz: rješenje o dosudi koje prileži spisu

Nekretnina koje je činila stečajnu masu stečajnog dužnika koja je opterećena razlučnim pravom u korist MARKO LUKENDA IZ OSIJEKA, ŠUMSKA 12, OIB:49001858560 , JOSIP LUKENDA IZ OSIJEKA, ŠUMSKA 12, OIB:40487444946, VLASNICI OBRTA LUKENDA TRANSPORT OSIJEK, ŠUMSKA 12, MBO:90464249

Stečajni upravitelj sukladno čl. 254 stečajnog zakona te prihvaćenom pravnom shvaćanju VTSRH od 18.03.2019. dostavlja sudu obračun troškova unovčenja kako slijedi,

I. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini :

1. Bruto nagrada stečajnom upravitelju sa porezima, prirezima, doprinosi	70.391,00 kn
2. Predujam FINI, trošak el. Javne dražbe , prodana nekretnine na prvoj dražbi	700,00 kn
3. Komunalna naknada , dio duga	7.980,88 kn
4. Knjigovodstvene usluge	31.200 kn
5. HEP , trošak el. Energije, neplaćeni dio duga	1.032,39
6. Trošak banke – naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d. koje će se vršiti po plaćanju naloga , REZERVACIJA	400,00 kn
U K U P N O :	111.704,27 kn

REKAPITULACIJA :

1. IMOVINA UNOVČENA ZA UKUPAN IZNOS OD : 568.500,00 kn

2. TROŠAK UNOVČENJA : 111.704,27 kn

3. IZNOS ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA: 456.795,73 kn

Slijedom prednjeg sukladno čl 248 SZ-a predlažem sudu diobu kupovnine na slijedeći način :

1.) TROŠAK UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA temeljem čl. 254 Stečajnog zakona **u ukupnom iznosu od 111.704,27 kn uplatiti na račun stečajnog dužnika MADŽAR d.o.o u stečaju koji se vodi kod PBZ d.d. broj IBAN HR 74 2340009 119 0024 870**

2.) NAMIRITI RAZLUČNOG VJEROVNIKA MARKO LUKENDA IZ OSIJEKA, ŠUMSKA 12, OIB:49001858560 , JOSIP LUKENDA IZ OSIJEKA, ŠUMSKA 12, OIB:40487444946, VLASNICI OBRTA LUKENDA TRANSPORT OSIJEK, ŠUMSKA 12, MBO:90464249 u ukupnom iznosu od 456.795,73 kn uplatiti na račun razlučnog vjerovnika koji se vodi kod d.d. IBAN HR 86 2500009 1102101163 Addiko banka d.d.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Zorislav Novoselac